

ט"ז טבת תשע"ח
03 ינואר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0230 תאריך: 03/01/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

דורון ספיר - יו"ר	מ"מ וסגן ראש העירייה	ע"י מ"מ הרב נתן אלנתן
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ עו"ד לירון רותם
אדרי' הלל הלמן	מנהל מחלקת רישוי בניה	ע"י מ"מ מהנדס העיר
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	17-2037	א0883-002	בן-גל (דג"מס) מיכאל 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	17-2022	0007-017	לילינבלום 17	שינויים/חידוש היתר	2
3	17-1801	0004-009	אלנבי 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	3
4	17-1697	0282-018	גוש חלב 18	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	17-1931	0011-144	אחד העם 144	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5
6	17-2028	ב4068-022	עברי 222	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6
7	17-1991	3173-017	דונולו הרופא 17	שינויים/חידוש היתר	7



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן-גל (דג"מס) מיכאל 9

גוש : 6624 חלקה : 718	בקשה מספר : 17-2037
שכונה : גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה : 25/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 002-0883א
שטח : 323 מ"ר	בקשת מידע : 201401354
	תא' מסירת מידע : 15/07/2014

מבקש הבקשה : קאופמן יוחנן הנס קרל
פנקס דוד צבי 30, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : בלומנטל (כגן) ענת
אבן גבירול 50, תל אביב - יפו 64364

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין דירה/קוטג'
הקמת מבנה חדש הכולל : 2.00 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד, 1ג,
המרתפים כוללים : מקלט, מחסן, חדרי עזר, חניה
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה
על הגג : קולטי שמש
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר
פירוט נוסף : חפירת 1 קומת מרתף ובניית 3 קומות מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל-30 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0230-17-1 מתאריך 03/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה ואחרונה לתוקף החלטת ועדה ל-30 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לילינבלום 17

גוש : 7422 חלקה : 67	בקשה מספר : 17-2022
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 19/12/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0007-017
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בסיליאן אביטל
ביל"ו 14 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : אלון דב
הירקון 319 , תל אביב - יפו 63504

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0063 לשנתיים נוספת מ-10/12/2017 עד 10/12/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0230-1 מתאריך 03/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-0063 לשנתיים נוספת מ-10/12/2017 עד 10/12/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלנבי 9

גוש : 6909 חלקה : 22	בקשה מספר : 17-1801
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 12/11/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0004-009
שטח : 690 מ"ר	בקשת מידע : 201501103
	תא' מסירת מידע : 19/07/2015

מבקש הבקשה : אי.אם.אם גרופ בע"מ
דרך בגין מנחם 7, רמת גן *

עורך הבקשה : מולכו בני
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : 0, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים : הריסת מחיצות פנימיות ובנייה של קירות חדשים.

תוספת בריכת שחיה על גג עליון. שינויים בגובה המרתף.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 03/08/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0230 מתאריך 03/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 03/08/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גוש חלב 18

גוש : 6954 חלקה : 56	בקשה מספר : 17-1697
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 23/10/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0282-018
שטח : 267 מ"ר	בקשת מידע : 201302232
	תא' מסירת מידע : 11/02/2014

מבקש הבקשה : דידי מאיר
יפתח 8 , הרצליה *

עורך הבקשה : קדם פיצו
מזא"ה 39 , תל אביב - יפו 65214

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : 4.00 קומות מגורים, ובהן 5 יח"ד, קומת גג
המרתפים כוללים : מחסן, חדרי עזר, חדר שינה + חדר משחקים
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, דירת מגורים
על הגג : קולטי שמש, גג פרטי לא מקורה
בחצר : שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, דירת מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת,
עד לתאריך 30/10/2018 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום
תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0230-17-1 מתאריך 03/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת,
עד לתאריך 30/10/2018 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום
תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 144 הבימה 2

גוש : 7085 חלקה : 153	בקשה מספר : 17-1931
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 04/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0011-144
שטח : 1070 מ"ר	בקשת מידע : 201401033
	תא' מסירת מידע : 31/08/2014

מבקש הבקשה : חברת מבני הדס
הבימה 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מסר יואב
הנביאים 21, תל אביב - יפו 64356

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה ואחרונה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 0230-17-1 מתאריך 03/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה ואחרונה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עברי 22 ב

גוש : 6135 חלקה : 82	בקשה מספר : 17-2028
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 21/12/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4068-022
שטח : 145 מ"ר	בקשת מידע : 201600945
	תא' מסירת מידע : 25/07/2016

מבקש הבקשה : טוישי לוי מרגלית
רבינוביץ יהושע 45 , חולון *

עורך הבקשה : פדרמן אליה
רבנו ניסים גאון 30 , אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתף, 3.00 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד המרתפים כוללים : מחסן, חדרי משחקים
קומת קרקע הכוללת : חדר אשפה, ארון גז ושעוני מים
על הגג : חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.2 מטר, ארון גז ושעוני מים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-14/12/2017 עד 14/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 17-0230-1 מתאריך 03/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-14/12/2017 עד 14/12/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דונולו הרופא 17

גוש : 8997 חלקה : 11	בקשה מספר : 17-1991
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 13/12/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3173-017
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : חסונה ח'אלד
דונולו הרופא 17 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : לוי משה
קדם 61 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0754 שנמסר ב- 16/09/2016 לשנתיים נוספות מ- 11/09/2017 עד 11/09/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון.

החלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-17-0230 מתאריך 03/01/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0754 שנמסר ב- 16/09/2016 לשנתיים נוספות מ- 11/09/2017 עד 11/09/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון.